**皖北卫生职业学院**

**实训楼、综合楼局部外墙维修（三次）施工方案及预算**

**一、维修原因：**

经院总务处人员近日巡视校园，发现实训大楼、综合楼局部外墙面脱落及起鼓开裂，存在严重安全隐患，已及时设置提醒牌，现场详细查看后约有19处300平方米破损或脱落，为及时修补，加快施工，消除安全隐患，鉴于不到5万元院内基建维修招标限额，经院长办公会研究，现进行院内询价维修。

**二、维修预算：**

按施工方案和面积计算，预算约3.5万元；报价含人工、材料、机械及税费等，为综合报价，**报价时注明外墙真石漆维修每平米施工费用和学校教学、实训楼脱落金属字制作安装；**若最终验收面积、工程量超出300平米和已脱落金属字数量，按报价和信息价据实结算，原则上不超过投标报价。

**三、施工内容：**

1、实训大楼局部脱落、起鼓外墙真石漆维修；

2、综合楼局部脱落起鼓外墙真石漆维修；

3、第一、第二食堂和宿舍局部外墙真石漆维修；

4、“教学北楼”、实训大楼金属字脱落制作安装。

**四、维修方案：**

1、实训大楼局部脱落、起鼓外墙真石漆切除、铲掉、维修，切口做到规整，不要随意铲除，导致切口修补面部不规整；

2、建筑垃圾清运出学校，地面墙面和窗户玻璃等清理干净，一定不能偷倒在院内，违者给予罚款每次1000元；

3、外墙底漆、外墙真石漆、外墙保温板、外墙粘接剂、外墙腻子、防裂网子、线条胶带、固定金属钉、金属字等施工材料质量要合格，有相关合格证，询价报名时注明品牌、使用数量、价格，说明施工工艺；

4、外墙真石漆施工时新修补颜色与原来外墙色差尽量要小，分割线等要一致美观；

5、施工方要安排施工人员做核酸检测报告，做好疫情防控，服从学院管理，注意施工安全和防护。

**五、工期要求：**

7天（阴雨天及严寒无法施工可顺延）。

**六、评标办法：**

由于项目小，为节约投标单位资金，节省时间，不再安排代理公司组织招标，由办公室和总务处组织抽取院内3名评委，报名的三家及以上施工单位参与院内询价投标，现场踏勘确定面积、施工地点、方案后，投标方投标时现场提供报名资料，含企业组织机构代码证、营业执照、税务登记证（已办理三证合一的只提供营业执照）、资质证书、法人授权委托书（原件）及授权代理人身份证等材料。【需提供上述材料复印件（法人委托书除外）一套留存，复印件盖单位公章】；同时在投标文件中注明施工内容、维修技术方案、所用材料及品牌、每平米外墙真石漆维修单价、金属字维修粉刷单价等，同时提供工程总价，最后以评委评定后符合资质的单位以最低价中标。

**七、验收及付款：**

因工程量较小，中标后签订合同，施工结束，双方组织人员验收合格后，按实际施工面积、单价计算费用后一次性付款。

皖北卫生职业学院

2022年3月1日