# 皖北卫生职业学院大门围墙施工项目

##### 项目编号： AHSS-20210525

**竞争性磋商文件**

招标人： 皖北卫生职业学院 （盖章）

代理机构： 安徽盛世建设项目管理有限公司（盖章）

**2021**年 6月

目 录

[第一章竞争性磋商公告 5](#_bookmark0)

一、项目名称及内容 错误!未定义书签。

二、投标人 资格 错误!未定义书签。

三、磋商文件获取办法 错误!未定义书签。

[第二章投标人 须知前附表 10](#_bookmark1)

[第三章货物服务要求/项目要求 13](#_bookmark2)

[一、详细技术参数要求/项目要求： 13](#_bookmark3)

[二、商务要求 18](#_bookmark4)

[第四章实质性响应审查 20](#_bookmark5)

[一、资格性审查表 20](#_bookmark6)

[二、符合性审查表 22](#_bookmark7)

[第五章评分办法 23](#_bookmark8)

[第六章投标人 须知 25](#_bookmark9)

[一、总则 25](#_bookmark10)

[二、竞争性磋商文件 28](#_bookmark11)

[三、磋商响应文件的编制 29](#_bookmark12)

[四、磋商响应文件的提交 31](#_bookmark13)

[五、磋商与评审 32](#_bookmark14)

[六、定标和授予合同 34](#_bookmark15)

[七、质疑与投诉 35](#_bookmark16)

[第七章招标合同（货物类供参考） 36](#_bookmark17)

[一、合同条款前附表 36](#_bookmark18)

[二、合同条款 36](#_bookmark19)

[三、合同格式 41](#_bookmark20)

[四、合同特殊条款 42](#_bookmark21)

[第八章磋商响应文件 43](#_bookmark22)

[一、磋商响应函 44](#_bookmark23)

[二、技术规格响应情况表（货物类项目适用） 45](#_bookmark24)

[三、商务要求响应情况表（通用） 46](#_bookmark25)

[四、本项目实施方案 47](#_bookmark26)

[五、资格证明文件及其他重要资料 47](#_bookmark27)

# 第一章 竞争性磋商公告

项目概况

皖北卫生职业学院大门围墙施工项目的潜在投标人 应在皖北卫生职业学院官网获取招标文件， 并于 2021 年 6 月 9日 15点 0分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：AHSS-20210525

项目名称：皖北卫生职业学院大门围墙施工项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：551145.69元

最高限价（如有）：551145.69元

招标需求：详见招标文件

工期：30天

是否接受联合体：否

1. 投标人的资格要求：
2. 本次招标要求投标人具备有效的建筑工程专业三级及以上资质。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2、项目经理资格要求：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且无在建工程（提供企业出具的项目负责人无在建工程承诺书）。

3、投标人 （含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格

的子公司）存在以下不良信用记录情形之一,不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人:

1. 投标人 被人民法院列入失信被执行人的；
2. 投标人 或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案的；
3. 投标人 被市场监督管理局列入企业经营异常名录的；
4. 投标人 被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
5. 投标人 被政府招标监管部门列入政府招标严重违法失信行为记录名单的。

以 上 情 形 第 （1）（3）（4）（5） 以 “ 信 用 中 国 ”

（ [http://www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)） 、 “ 信 用 宿 州 ”

（ <http://credit.ahsz.gov.cn/cms/infoPublicity/toInfoHongHeiMd.a>ction）或其他指定媒介[国家税务总局网站（[www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn/)）、中国政府招标网（ [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）、国家企业信用信息公示系统网站

[（www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn/)）]发布的为准，查询截止时点为招标响应递交截止时间。

情形（2）由投标人 提供无行贿犯罪记录承诺函。

三、获取招标文件

1、采购文件获取：潜在投标单位在皖北卫生职业学院网站自行下载领取采购文件，招标文件不收费。

2、报名：

时间： 2021年6月2日至2021年6月8日，每天上午8：00至11:30 ，下午14:30至17:00 （北京时间，法定节假日除外）

地点：皖北卫生职业学院办公楼三楼318室。

报名联系人 ：薄培  电话：13805573335。

方式: 报名时请携带营业执照、组织机构代码证、税务登记证三证合一复印件加盖公章及法人授权委托书加盖公章。

四、响应文件提交

截止时间：2021 年 6 月 9日 15点 00 分（北京时间）

地点：皖北卫生职业学院图书馆三楼北录播室。

五、开启

时间：2021 年 6 月 9日 15 点 00 分（北京时间） 地点：皖北卫生职业学院。

开标地点：皖北卫生职业学院图书馆三楼北录播室。

六、公告期限

自本公告发布之日时间：2021 年 6月2日至 2021 年 6 月 8日，每天上午 8：00 至 12:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外 ）。5个工作日。

七、联系方法

项目单位：皖北卫生职业学院

地 址：安徽省宿州市埇桥区朱仙庄镇学府大道

联系人：徐老师

电话： 0557-3095076

招标代理机构：安徽盛世建设项目管理有限公司

地址：合肥市包河区大连路徽商总部广场

联系人：石工 电话：18255803033

2021年6月2日

## 

## 第二章 投标人 须知前附表

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **内 容** |
| 1 | 项目名称：详见竞争性磋商公告项目编号：详见竞争性磋商公告  招标内容及预算：详见竞争性磋商公告 |
| 2 | 招标人：详见竞争性磋商公告地址：详见竞争性磋商公告  联系人及联系方式：详见竞争性磋商公告 |
| 3 | 代理机构：详见竞争性磋商公告  代理机构地址：详见竞争性磋商公告  联系人及联系方式：详见竞争性磋商公告 |
| 4 | 本项目类别：□货物类 □服务类 ☑工程类 |
| 5 | 招标有效期：磋商开始后30 天 |
| 6 | 成交人个数：1 个 |
| 7 | 竞争性磋商文件的澄清和修改：详见第六章投标人 须知第 11 条 |
| 8 | 竞争性磋商文件的质疑和答复：详见第六章投标人 须知第 12 条 |
| 9 | 磋商响应文件提交截止时间：详见竞争性磋商公告提交地点：现场提交  磋商开始时间与磋商响应文件提交截止时间一致。  磋商地点：详见竞争性磋商公告 |
| 10 | 评审方法：详见第六章投标人 须知第 22、23 条及本文件第四章、第五章 |
| 11 | 施工地点：皖北卫生职业学院 |
| 12 | 现场提交的电子磋商响应文件 |
| 13 | 签订合同地点： 皖北卫生职业学院  合同工期：30日历天 |
| 14 | 交货日期：交货时间签订合同后 30日内完成交货。 |
| 15 | 磋商保证金：壹万元整。  磋商保证金形式：现金。  投标人开标现场随同响应文件一同递交，用信封装好，备注投标单位名称，项目名称及项目编号。 |

|  |  |
| --- | --- |
| 16 | 磋商保证金截止时间与磋商响应文件提交截止时间、磋商开始时间一致。 |
| 17 | 公告公示媒介：皖北卫生职业学院官网 |
| 18 | 代理费及控制价编制费用由中标人支付，投标人自行考虑在内。 |

## 第三章 项目要求

详见本项目图纸及工程量清单

###### 二、商务要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **要 求** |
| 1 | 质保期 | 1 年 |
| 2 | 项目要求 | 签订合同后 按业主开工令及时进场施工。 |
| 3 | 验收 | 由招标人组织验收 |
| 6 | 付款 | 付款人：皖北卫生职业学院  付款方式：主体完成付至合同价款80%，竣工验收审计结束付至审计价97%，余款3%质保金，竣工验收无质量问题满一年后付清。 |
| 7 | 履约保证金 | 履约保证金：签订合同前向招标人缴纳合同金额的 5%的履约保证金。  履约保证金形式：转账、电汇。  履约保证金账号：12-129001040003125 皖北卫生职业学院 |

## 第四章 实质性响应审查

**一、资格性审查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标名称 | 指标要求 | 备注 |
| 1 | 营业执照 | 企业营业执照合法有效 | 提供有效的营业执照和税务登记证的（接受合一的证书），应完整的体现出营业执照和税务登记证的全部内容。 |
| 2 | 税务登记证 | 合法有效 |
| 3 | 联合体磋商 | 本项目不接受联合体磋商 |  |
| 3 | 3 年内没有重大违法记录或期限已届满的书面声明 | 参加政府招标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录或因违法经营被禁止在一定期限内参加政府招标活动但期  限已届满的书面声明 | 投标人 自行出具 |
| 9 | 不良行为记录 | 符合磋商公告第二、3.条的要求 | 登陆该款载明的网站查询 |
| 10 | 企业资质、资格 | 企业资质、资格证书 | 符合磋商公告要求 |
| 11 | 拟派项目负责人资格 | 拟派项目负责人资格证书 | 符合磋商公告要求 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14 | 投标人 或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案的； | 投标人 或其法定代表人或拟派项目经理  （项目负责人）被列入行贿犯罪档案的； [投标人 须提供《无行贿犯罪行为承诺 函》] | 投标人 自行出具 |
| 15 | 标书规范性 | 符合磋商文件要求 | 胶装、密封，签字盖章 |
| 16 | 磋商保证金 | 符合磋商文件投标人 须知前附表要求 |  |
| 17 | 磋商响应函 | 符合磋商文件要求 |  |
| 18 | 法定代表人授权委托书和身份证明书 | 符合磋商文件要求 | 法人代表参加磋商的无需  授权委托书，提供身份证明书即可 |

###### 二、符合性审查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标名称 | 指标要求 | 备注 |
| 2 | 商务要求响应情况 | 符合磋商文件第三章第二项要求 |  |
| 3 | 标书规范性 | 符合磋商文件要求（按照规定的要求进行编制、标记和签署） |  |
| 4 | 磋商响应函 | 符合磋商文件要求 |  |

## 评分办法

|  |  |
| --- | --- |
| 商务报价  (100分) | 价格标经评审满足本文件要求且在预算范围内的投标人的总报价中，  最终基准价C值的确定采用下列公式计算得出：  C=（A×Q1+B×Q2）× X  A值为招标控制价  B 值为≥A值**85%**的资格审查合格各投标有效报价平均值，小于A值**85%**的投标报价不参加B 值平均值的计算。（如≥A值**85%**投标报价的投标人家数M＜5时，取所有报价平均值为B值；M≥5时，去掉一个最高报价，去掉一个最低报价，取其余报价平均值为B值。）  备注：如所有投标报价均小于A值**85%**，Q1为100%，B值为0，计算公式C=（A×100%+0×Q2）× X  Q1 为招标控制价所占权重，Q2为投标人B值所占权重  Q1的取值范围为：**45%、50%、55%、60%、65%、70%、75%**  Q2=1- Q1。  X为基准价的修正系数  **0.98**、**0.97、0.96、0.95、0.94**  Q1 权重值系数抽取方式：由招标监督人随机抽取。  X修正系数抽取方式：首先招标人通过从参加本次招标的资格审查（含施工组织设计）合格的投标单位中随机抽取一家投标单位作为修正系数抽取人，然后由该投标单位代表随机抽取X修正系数。  投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价的偏差率计算公式：  偏差率=100% ×|投标人报价 - 评标基准价|/评标基准价  投标报价得分＝总分\*偏差率。 |

## 第六章 投标人 须知

###### 一、总则

**1、 适用范围**

* 1. 本文件是根据《中华人民共和国政府招标法》等相关法律、法规制订。
  2. 本磋商文件的最终解释权归招标单位所有。**2、定义**
  3. 货物服务：既是指本范本适用于货物招标或服务招标，也是指货物招标所伴随的服务或

服务招标中伴随的货物招标。

* 1. 工程：既是指本范本适用于按照招标投标法及其实施条例必须进行招标的工程建设项目以外的工程建设项目。
  2. 招标单位：是指具体负责和从事招标业务的集中招标机构、社会中介代理机构和招标人

（招标人）的总称。**3、投标人 要求**

* 1. 投标人 资格要求详见竞争性磋商公告。
  2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人 ，不得参加同一合同项下

的政府招标活动。为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人 ， 不得再参加该招标项目的其他招标活动。

* 1. 投标人 存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选投标人 ，不得确定为成交投标人 ：

1. 投标人 被人民法院列入失信被执行人的；
2. 投标人 或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案的；
3. 投标人 被市场监督管理局列入企业经营异常名录的；
4. 投标人 被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
5. 投标人 被政府招标监管部门列入政府招标严重违法失信行为记录名单的。

以上情形第（1）（3）（4）（5）以“信用中国”（[http://www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）、“信用宿州”（<http://credit.ahsz.gov.cn/cms/infoPublicity/toInfoHongHeiMd.action>）或其他指定媒介[国家税务总局网站（[www.chinatax.gov.cn](http://www.chinatax.gov.cn/)）、中国政府招标网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）、国家企业信用信息公示系统网站（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn/)）]发布的为准，查询截止时点为投标截止时间。

情形（2）由投标人 提供无行贿犯罪记录承诺函。

###### 4、 投标人 参与磋商活动的费用

4.1 投标人 必须自行承担所有与参加政府招标活动的有关费用。不论结果如何，招标单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

###### 5、语言文字

磋商及磋商响应文件使用的语言文字、以及投标人 与招标单位就磋商相关事项的所有往来函电均须使用简体中文（部分专用术语需使用外文的除外）。

###### 7、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。**8、勘察现场**

招标单位根据项目的具体情况，可以组织潜在投标人 现场考察或者召开开标前答疑会，但不得

单独或者分别组织只有一个投标人 参加的现场考察。**9、偏离**

磋商文件允许磋商响应文件偏离某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

###### 二、竞争性磋商文件

**10、竞争性磋商文件构成**

竞争性磋商文件包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 投标人 须知前附表

第三章 货物服务要求/项目要求

第四章 实质性响应审查

第五章 评分办法

第六章 投标人 须知

第七章 合同格式

第八章 磋商响应文件

* 1. 投标人 应认真阅读和充分理解竞争性磋商文件中所有的内容。如果其磋商响应书没有满足竞争性磋商文件的有关要求，其风险由投标人自行承担。

###### 11、竞争性磋商文件的澄清和修改

* 1. 招标人可以对竞争性磋商文件中的有关问题进行澄清、修改。
  2. 招标人、代理机构或者磋商小组在提交首次磋商响应文件截止时间前可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或修改将在本项目交易平台所在地交易中心门户网站答疑澄清栏中公布，但不指明问题的来源，所有潜在投标人 均有义务自行查看该澄清或修改的内容。招标人、代理机构或者磋商小组对竞争性磋商文件进行澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部

分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标人或者代理机构应当在提交首次磋商响应文件截止之日 5 日前发布，不足 5 日的，应当顺延提交响应文件截止之日。

###### 12、竞争性磋商文件的质疑和答复

12.1潜在投标人 已依法获取本磋商文件的（应提供依法获取磋商文件的证明材料），可以对本磋商文件提出质疑。质疑应当在获取磋商文件或者磋商文件公告期限届满之日起 7个工作日内以书面形式向招标人或代理机构提出，质疑函的内容应包括《政府招标质疑和投诉办法》（财政部令第 94号）第十二条规定的内容。

12.2投标人 对磋商文件有质疑的，应在法定质疑期内一次性提出，招标人或代理机构不再接受同一投标人 针对同一磋商文件提出的再次质疑（对同一质疑的补充除外）。

12.3招标人或代理机构应当在收到质疑后 7 个工作日内作出答复。答复内容将在本项目交易

平台所在地交易中心门户网站答疑澄清栏中公布，所有获取磋商文件的潜在投标人 均有义务自行查看该答复内容。

###### 三、磋商响应文件的编制

**13、磋商响应文件构成**

* 1. 磋商响应文件应包括下列内容：磋商响应函格式、资格证明文件、商务要求响应情况表、技术规格响应表、货物服务技术方案、开标一览表、分项报价表等。
     1. 证明投标人 合格的资格文件

应包括磋商文件要求的证明，以证明其有资格参加磋商，以及中标后有能力履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面能力的证明文件。

* + 1. 所有货物（包括零部件）须为全新的、未使用过的原装正品（本条货物类适用）。
  1. 投标人 必须对其磋商响应文件的真实性与准确性负责。一旦中标，其磋商响应文件将作为合同的重要组成部分。
  2. 投标人 应在磋商响应文件中体现本文件要求的内容。**14、磋商报价**
  3. 本项目只允许有一个方案、一个报价。多方案、多报价的磋商响应文件将不被接受。
  4. 货物类项目适用：开标一览表中的投标总报价应包括投标产品以及其产生的招标、运输、

人工、安装、售后、验收、税费等所有费用，即为履行合同的最终价格。

服务类、工程类项目适用：开标一览表中的投标总报价应包括完成本项目的所有费用、税费等所有费用，即为履行合同的最终价格。

* 1. 货物类项目适用：货物服务分项报价表上应清楚地标明投标人 拟提供货物的名称、型号、

数量、单价（含投标产品所产生的招标、运输、人工、安装、售后、验收、税费等）、总价等内容， 其合计价格应与开标一览表中的投标总报价保持一致。

服务类、工程类项目适用：价格标的服务分项报价表上应清楚地标明投标人 拟提供的服务或工

程费用等内容，其合计价格应与开标一览表中的投标总报价保持一致。

* 1. 投标人 投标的货币为人民币。**15、磋商保证金**
  2. 投标人 在提交磋商响应文件的同时，应按投标人 须知前附表规定的金额和形式提交磋商保证金。联合体参加磋商的，其磋商保证金由牵头人提交，并应符合投标人 须知前附表的规定。
  3. 投标人 不按投标人 须知前附表要求提交磋商保证金的，其响应文件无效。
  4. 未成交投标人 的磋商保证金应当在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
  5. 成交投标人 的磋商保证金应当在招标合同签订后 5 个工作日内退还。
  6. 有下列情形之一的，不予退还磋商保证金，上缴财政：
     1. 投标人 在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
     2. 投标人 在响应文件中提供虚假材料的；
     3. 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交投标人 不与招标人签订合同的；
     4. 投标人 与招标人、其他投标人 或者招标代理机构恶意串通的；
     5. 投标人 在规定的磋商有效期内撤销或修改其磋商响应文件或放弃候选投标人 资格的；
     6. 成交人在收到中标通知书后，未按磋商文件规定提交履约担保。**16、磋商有效期**
  7. 磋商有效期在“投标人 须知前附表”中有明确的规定。投标人 如未就此提出异议，则视

同接受；如承诺的磋商有效期短于此规定时间的，将被视为非响应性投标而予以拒绝。

* 1. 在特殊情况下，招标单位可于原磋商有效期满之前，向投标人 提出延长磋商有效期的要

求。投标人 同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件。投标人 拒绝延长的，可以书面形式拒绝招标单位的这种要求而不失去其磋商保证金。如在规定的时间内未提出书面意见表示拒绝，将视为同意延长磋商有效期。

* 1. 在磋商有效期内，投标人 撤销或修改其磋商响应文件的，应承担责任。**17、磋商响应文件签署**
  2. 磋商响应文件应由投标人 的法定代表人或其被授权代表正确签署。被授权代表须将法定代表人以书面形式出具的“法定代表人授权书”附在磋商响应文件中。
  3. 磋商响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由投标人 的法定代表人或其授权代表签字。

###### 四、磋商响应文件的提交

**18、磋商响应文件的标记**

**19、磋商响应文件的提交**

**20、磋商响应文件的修改和撤回**

* 1. 在投标人 须知前附表规定的磋商响应文件提交截止时间前，投标人 可以修改或撤回已提交的磋商响应文件。
  2. 投标人 撤回磋商响应文件的，受托人自收到投标人 书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的磋商保证金。

###### 21、联合体参加磋商

由两家或两家以上投标人 组成的联合体参与磋商时，应满足以下要求：（项目无要求的，注明“本项目不适用”）

* 1. 联合体成员除必须满足投标人 资格的要求外，如本项目还有其他特定条件的，联合体各方中至少有一方符合特定的条件。
  2. 联合体应签订联合体协议，明确各方承担的职责和相应的责任，并授权其中的一个成

员作为磋商代表，具体进行磋商、签署磋商响应文件、签订合同等事务。联合体协议应作为磋商响应文件的一部分。

* 1. 联合体代表应能全权处理磋商过程中的有关问题。一旦成为成交投标人 ，该联合体代表应负责签订合同并负责合同的全面实施，包括合同款项的收付。
  2. 联合体各方不得再以自己的名义单独参与同一项目磋商，也不得再组成新的联合体参与同一项目中的磋商。

###### 五、磋商与评审

**22、磋商**

* 1. 招标单位将在“投标人 须知前附表”规定的时间和地点组织磋商。投标人 的法定代表人

提供身份证明书或其委托的代理人应提供有效的法定代表人的授权委托书，否则将否决其参与投标。

* 1. 招标单位按规定组成三人或以上的磋商小组。磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

1. 参加招标活动前三年内，与投标人 存在劳动关系，或者担任过投标人 的董事、监事，或者是投标人 的控股股东或实际控制人；
2. 与投标人 的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
3. 与投标人 有其他可能影响政府招标活动公平、公正进行的关系。

另外，磋商小组成员发现本人与参加招标活动的投标人 有利害关系的，应当主动提出回避。招标人或者招标代理机构发现评审专家与参加招标活动的投标人 有利害关系的，应当要求其回避。

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的投标人 。

* 1. 竞争性磋商活动采用综合评分法评审。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人 为成交候选投标人 的评审方法。

* 1. 为保证磋商活动顺利进行，投标人 可派相关技术人员进行现场答疑。**23、评审**
  2. 实质性响应审查。（详见第四章）

磋商小组首先将对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行实质性响应审查，审查时可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人 的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

* 1. 综合评审。（评分办法详见第五章）

磋商小组只对实质上响应磋商文件要求的磋商响应文件按照评分细则进行综合评审。

* + 1. 各投标人 通过抽签方式随机产生磋商排列顺序，磋商小组将按顺序分别与投标人 就商务技术内容进行磋商并进行商务技术评分。
    2. 磋商小组所有成员按顺序集中与单一投标人 分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人 平等的磋商机会。磋商并不限定只进行二轮报价，如果磋商小组认为有必要，可以要求投标人 进行多轮报价。在磋商内容不做实质性变更及重大调整的前提下，投标人 下轮报价不得高于上一轮报价。

磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的投标人 在规定时间内提交最后报价并进行价格评分（磋商文件不能详细列明招标标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人 提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人 的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价），最后报价是投标人 响应文件的有效组成部分，最后报价也是签订合同的依据。

* + 1. 磋商小组将投标人 的商务技术分和价格分汇总后得到投标人 的最终评审得分，按照最终评审得分由高到低推荐成交候选人。

最终评审得分出现两家或两家以上相同者，按最后报价由低到高排序确定成交候选投标人 ；评审总得分且最后报价相同的投标人 ，按照技术指标优劣顺序推荐。

* 1. 磋商小组要求投标人 澄清、说明或者更正响应文件。投标人 的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表加盖公章。
  2. 磋商小组根据与投标人 磋商情况可能实质性变动磋商文件的内容，包括招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。磋商文件有实质性变动的，经招标人代表确认作为磋商文件的有效组成部分，磋商小组通知所有参加磋商的投标人 。
  3. 磋商过程中，磋商小组发现投标人 的报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该投标人 的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补， 以此类推。

###### 24、异常情况处理

24.1 磋商时出现以下情况之一的，将重新组织磋商：

1. 投标人 的报价均超过了招标预算，经过多轮磋商仍不能降到预算内、且招标人不能支付的；
2. 经过磋商，投标人 所提供的货物服务仍无法满足磋商文件实质性要求、影响工作的；
3. 出现影响招标公正的违法、违规行为的。

###### 六、定标和授予合同

**25、定标方式**

* 1. 招标人应当在收到评审报告后 5个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，按照排序由高到低的原则确定成交投标人 。
  2. 成交投标人 拒绝与招标人签订合同的，招标人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交投标人 ，也可以重新开展政府招标活动。拒绝签订政府招标合同的成交投标人 不得参加对该项目重新开展的招标活动。

###### 26、签订合同

* 1. 招标人与成交人应当在成交通知书发出之日起三十日内（具体时限本文件有约定的，按约定执行），按照磋商文件确定的合同文本以及招标标的、规格型号、招标金额、招标数量、技术和服务要求等事项签订政府招标合同。
  2. 招标人在签订合同时，可以在不改变合同其他条款的前提下变更招标数量，但变更的金额不得超过成交人原来总价的 10%。
  3. 中标通知书发出后，招标人无正当理由不与中标投标人 签订招标合同的，将依据相关规定给予处理。
  4. 招标人与成交人签订合同后，应自合同签订之日起 2 个工作日内，将合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府招标合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外；并自合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府招标监督管理部门和有关部门备案。

###### 27、 履约保证金

* 1. 成交投标人 在签订合同前必须按竞争性磋商文件的规定，及时、足额向招标人交纳履约保证金。
  2. 履约保证金是督促成交投标人 按时、按质、按量履行合同的一个经济制约手段。当采

购人因成交投标人 违约而造成损失时，可在无须征得成交投标人 同意的情况下首先从其所交纳的履约保证金中获取相应的补偿。

###### 七、质疑与投诉

**28、质疑**

* 1. 参与本项目招标活动的投标人 （即提交了磋商响应文件的投标人 ）对成交结果提出质疑的，最迟可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向招标人或代理机构提出质疑。
  2. 参与本项目招标活动的投标人 （即提交了磋商响应文件的投标人 ）认为招标过程使自己的权益受到损害的，可以在各招标程序环节结束之日起七个工作日内，以书面形式向招标人或代理机构提出质疑。
  3. 质疑函的内容应包括《政府招标质疑和投诉办法》（财政部令第 94号）第十二条规定的内容。
  4. 招标人或代理机构在收到投标人 的质疑函后，将审查质疑函的格式、内容以及所附的证明文件是否符合要求。如不符合，退回投标人 ；如符合要求，则在收到书面质疑后七个工作日内， 对质疑内容作出书面答复。
  5. 投标人 对同一环节的质疑，应在法定质疑期内一次性提出，招标人或代理机构不再接受同一投标人 针对同一环节提出的再次质疑。

###### 29、投诉

29.1 质疑人对招标单位的答复不满意，或者招标单位未在规定的时间内答复的，可以在答复期满后十五个工作日内按有关规定，向同级政府招标监管部门进行投诉。

## 第七章施工合同

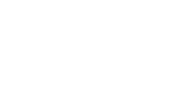
## 格式自拟，中标后由中标单位提供，招标人审核

**补充条款**

### 1、质保期：自工程竣工验收之日起一年，质量保证金为工程结算价的3%，在工程竣工结算时一次性扣留，质保期满后支付。

2、出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 否 。

3、市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否 。

4、合同价格形式： 固定单价合同（材料等涨幅不调整）。

5、所有主要材料进场前均需甲方和监理方共同核验质量且同意后方可进场，否则结算时甲方一律不予认可。

6、所有需要监理单位审核的材料均需由甲方交予监理单位，乙方直接交予监理单位审核的材料，甲方一律不予认可。

7、乙方施工期间做好疫情防护和施工安全防护工作，凡因乙方原因导致的安全责任均由乙方负责。

8、乙方施工期间做好对甲方设施的保护，凡因乙方原因导致甲方设施破损均有乙方按原设施进行修复。

9、如果中标供应商没有按照合同规定的时间提供服务，采购人可要求中标供应商支付违约金。违约金按每延期一天按5000元罚款计收，但违约金的最高限额为未提供服务的合同价格的5%。如果达到最高限额，采购人有权解除合同。

## 第八章 磋商响应文件

### 项目名称： 项目编号： 所投包号：

磋商响应文件

### 投标人 ： （盖章）

年 月 日

###### 一、磋商响应函

（招标人名称）：

1、根据贵方（项目编号）竞争性磋商公告，我们决定参加贵方组织的（项目名称） 的

招标活动。我方授权(姓名和职务) 代表我方（投标人 全称） 全权处理本项目磋商的有关

事宜。

2、我方愿意按照竞争性磋商文件规定的各项要求，向招标人提供所需的货物、服务或工程，总报价为人民币（大写） 。（￥ 元）

3、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后 日内完成项目的施工、安装、调试，并交付招标人验收、使用。

4、我方承诺，在磋商有效期内如果我方撤回磋商响应文件或成交后拒绝签订合同，我方将放弃要求贵方退还磋商保证金的权利。

5、我方愿意提供贵方可能另外要求的、与磋商有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提

供的文件是真实的、准确的。

6、我方提供以下开户行、账号，供结算货款（如果成交）：户名（全称）：

开户行：

账号（请填写完整）：

投标人 ： （盖章）

法定代表人（签字或盖章）或代理人签字：

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

日期：

#### 技术响应情况表

###### 三、商务要求响应情况表（通用）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 磋商文件要求 | 投标人 填写 | 响应情况 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注意：

1、投标人 必须将自己的服务真实、准确地填入“投标人 响应情况”中，不得以“同左”或“同上”形式填写。

2、投标人 必须根据自己所投服务与“磋商文件要求”的差异情况，实事求是地填写“响应情况”（优于、满足、不满足），并将这些差异内容用加粗的字体显示出来，不得出现通过改动磋商文件要求而使自已的产品满足要求的情况。

3、如果投标人 没有按前述要求去做，在项目评审中将可能被认为是未对磋商文件作出实质上的响应，或被视作不诚信投标人 而拒绝对其做进一步的评审。

4、本表填报顺序需按磋商文件“第三章第二大项”中的顺序填写。

###### 四、本项目实施方案

**（一）投标人 或生产企业简介**

（不超过 1000 字）

###### （二）本项目详细实施方案、售后方案等

（详细说明）

###### 五、资格证明文件及其他重要资料投标人 必须提供下列文件：

（一）**营业执照**

（二）**税务登记证**

###### （三）法定代表人授权委托书（原件）

**（招标人名称）：**

本人 （姓名） 系 （投标人 名称） 的法定代表人，现委托 （姓

名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、

修改（项目名称、项目编号）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承

担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

法定代表人签字或盖章：

身份证号码：

代理人（被授权人）签字：

身份证号码：

投标人 名称： （盖章）

日 期：

###### （需附投标人 法定代表人、被授权代表人身份证正反面扫描件）

|  |  |
| --- | --- |
| **被授权人身份证正面** | **被授权人身份证反面** |
| **法定代表人身份证正面** | **法定代表人身份证反面** |

**（四）法定代表人身份证明书**

投标人 名称： 单位性质： 地 址： 成立时间： 年 月 日

经营期限：

投标人 纳税人识别号： 姓名： 性别： 年龄： 职务： \_ 身份证号码：

系 （投标人 名称）的法定代表人。特此证明。

投标人 ： （盖章）

年 月 日

#### （五）磋商文件规定的其他材料

###### 一、开标一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 标题 | 内容 |
| 项目名称 |  |
| 项目编号 |  |
| 投标人 （盖章） |  |
| 法定代表人（签字或盖章）或被授权人（签字） |  |
| 投标总报价（人民币大写） | 圆 |
| 投标总报价（人民币小写） | 元 |

1. **分项报价表**

**详见工程量清单**

次报价表

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 名 称 |  |
| 投标人 全称 |  |
| 磋商范围 |  |
| 磋商报价（人民币） | 总价（大写）：  （小写）： |
| 是否响应磋商文件的要求 | 请填写“响应”或者“不响应” |
| 备注 |  |

##### 投标人 ： （盖章） 法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

最终报价表

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 名 称 |  |
| 投标人 全称 |  |
| 磋商范围 |  |
| 磋商报价（人民币） | 总价（大写）：  （小写）： |
| 是否响应磋商文件的要求 | 请填写“响应”或者“不响应” |
| 备注 |  |

投标人 ： （盖章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章） 日期： 年 月 日