控制价编制说明

一、工程概况：

该工程位于安徽省宿州市埇桥区东关皖北卫生职业学院，主要有办公楼、教学实验楼、实训大楼、周转房外墙改造，食堂屋面防水改造装饰。

1. 编制范围：

外墙部分铲除抹灰、保温、真石漆、乳胶漆等

屋面部分铲除原防水、新做防水等

三、编制依据：

1. 工程量：按招标方提供的图纸及现场测量计算
2. 定额套用：2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程计价定额公用册》、《安徽省装饰工程计价定额》等；
3. 工程费率：与上述定额配套执行
4. 材料价格：执行宿州市定额站颁布的2020年第6期宿州工程造价及市场询价

四、其他说明：

1. 税金按9%计取